

특정건축물 정리에 관한 특별법 안내

특정건축물(위반건축물) **양성화** 안내



(주)인터월드엔지니어링건축사사무소

문의전화 : 010-8742-1008 / 02-6348-1009

1 시행 기간

• 특정 건축물 **양성화** 특별법 공표 후 **1년 간**

특별법 시행기간이 시행 후 단 1년간만 양성화 할 수 있는 기회가 주어지므로, 이 시기를 놓치지 않아야 건축주의 재산보호 및 행사에 이익이 될 것 이며, 아직 단속되지 않은 건축물이라도 양성화 기간이 종료된 후 적발 시 이행강제금 부과되므로 추후 발생될 불이익을 미연에 방지하시길 바랍니다.

2 소요 기간

• 건축위원회 심의 기간 : **1~2 개월**

• 총 소요기간 : **2~3 개월**

특별법 시행기간은 1년이지만 건축위원회 심의 기간만 1~2개월 소요되며, 양성화 의뢰 부터 양성화 완료까지는 2~3개월이 필요합니다. 법안이 통과되고, 많은 양성화가 접수되면 소요시간은 점점 늘어날 수 있습니다.

따라서 가능하면 빨리 양성화를 준비하시는게 좋습니다.

3 주요 내용

(본 내용은 추후 법안 통과 시 변경될 수 있습니다)

<2014년 시행된 양성화법 내용> 전체 면적 중 50%이상 주거용 건축물 중,

세대 당
85m² 이하
다세대주택

연면적
165m² 이하
단독주택

연면적
330m² 이하
다가구주택

4 양성화 절차



무료상담



건축사현장조사 및
현장조사서 작성



신고서,
설계도면 작성



양성화 신고



건축위원회
심의/결정



사용승인 교부



건축물대장
등재



재산가치 상승

무허가·위반 건축물 양성화, 마지막 기회!

30년 전문가와 함께하세요.

“

정부가 시행하는 특별법으로 건축물을 합법화할 수 있는 기회가 찾아왔습니다.
전문가들은 이번 법이 사실상 마지막 양성화 특별법이 될 것으로 전망하고 있습니다.
불법 건축물로 인한 불편함과 불안감에서 벗어나 안전하고 합법적인 재산을 확보하시길 바랍니다.

”

아직 단속되지 않았다고 안심은 금물,

특별법 시행 이후에 단속되어 위반건축물이 되면 다시는 양성화하기 힘들어질 수 있습니다.
본인의 건물이 위반건축물인지 의심이 된다면 바로 상담신청 해주세요.

풍부한 경험, 믿을 수 있는 실적

30년간 건축물 합법화 성공 경력 보유

다수의 양성화 실적 보유

저희 (주)인터월드엔지니어링건축사사무소는 30년간 수많은 건축물의 합법화를 성공적으로 이끌어왔습니다.
특히 지난 2014년 특별법 당시, 다수의 양성화 실적을 보유하며 축적된 경험과 노하우를 바탕으로 가장 효율적이고 정확한 솔루션을 제공해 드립니다.

오랜 준비로 낮춘 비용 부담

이번 특별법 시행을 예측하고 오랜 기간 철저히 준비해 왔습니다. 불필요한 절차는 줄이고
효율성을 높여, 고객님의 양성화 비용 부담을 최소화할 수 있도록 최선을 다했습니다.

양성화, 단순한 합법화 그 이상의 가치



재산 가치 상승

불법으로 방치되었던 면적이 합법적으로
등재되면서 즉각적인 재산 가치 상승을
경험하실 수 있습니다.



자유로운 금융거래

불법 건축물 때문에 불가능했던
주택담보대출, 전세자금대출 등이 가능해져 더욱
자유로운 금융거래가 가능해집니다.



안전한 재산권 확보

불법 건축물로 인한 행정처분 위험에서 벗어나
온전하고 안전한 재산을 행사할 수 있습니다.

(주)인터월드엔지니어링건축사사무소 와 함께라면,
복잡한 양성화 절차도 쉽고 안전하게 해결할 수 있습니다!

양성화, 전문가가 함께 합니다 !



www.양성화.com
www.archlegal.co.kr



(주)인터월드
엔지니어링 건축사사무소



문의전화

010-8742-1008 / 02-6348-1009